



Kgs. Enghave Lokaludvalg hørings svar Lokalplan mv. Molestien

Kgs. Enghave Lokaludvalg har behandlet hørings svaret på sit møde d. 26. august 2021. Hørings svaret er udarbejdet af Bymiljømiljøudvalget og har inddraget bemærkninger fra Borgermødet d. 17. august 2021.

Lokaludvalget har tidligere afgivet hørings svar i forbindelse med startredegørelsen og noterer med tilfredsstillelse, at flere af vores input ved den lejlighed kan aflæses i lokalplanforslaget.

Lokaludvalget er positiv overfor, at der bygges på grunden ved Molestien, som ligger tæt på den kommende metrostation Sluseholmen. Vi bifalder, at projektet indeholder boliger til alle aldersgrupper, at de private udlejningsboliger forventes at blive billigere end andre tilsvarende nye boliger, samt at det er et åbent byggeri med adgang til området.

Lokaludvalget ønskede i forhold til forslag i startredegørelsen, at byggeriets højde faldt mod jernbanen og Fiskerhavnen, så det blev mindre dominerende set derfra. Dette er blevet imødekommet, hvilket vi sætter pris på.

Til gengæld mener Lokaludvalget ikke, at lige så højt byggeri (som Sluseholmen og Molestien) skal videreføres på den anden side af Bådehavngade (Vest/Syd) ved en eventuel fremtidig byudvikling. Byggeriet ved Molestien er forholdsvis tæt på haveforeninger (lav helårsbebyggelse) - og et byggeri på den modsatte side af vejen bør trappe ned i højde for at tilpasse sig det eksisterende byggeri. Og byggeri på den anden side af jernbanen vil ligge ud til naturområdet Sydhavnstippen og tæt på kolonihaver, så dette bør ligeledes være lavere byggeri der passer til det gamle Sydhavnen.

Lokaludvalget er glade for, at der indtænkes miljøtiltag i byggeriet med planlagt DGNB-guld-certificering, haver på flere af tagene, mv.

26. august 2021

Sagsnummer
2021-0262704

Dokumentnummer
2021-0262704-1

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk/lokaludvalg

Der er lavet støjberegninger for byggeriet i forhold til påvirkninger fra jernbanen, der er den væsentligste påvirkning, samt fra skydebanen ved Selinevej. Baseret på dette vil der blive etableret nødvendige støjvolde. En repræsentant fra bådeforeningerne ønskede, at det også sikres, at støjforanstaltningerne skærmer mod støj fra arbejde på både, som slæbes op og repareres på det område af Fiskerhavnen, som ligger tættest på det kommende byggeri. Dette ønske bakkes op af Lokaludvalget.

Lokaludvalget er glade for, at der i lokalplanen sættes plads af til en stibro over Sjællandsbroen til metrostation på Sluseholmen, og at bygherre er gået med til at medfinansiere denne. Vi ser frem til, at stibroen sikres ved at lignende krav stilles i kommende lokalplan for Sluseholmen Metro-forplads.

Lokaludvalget har med tilfredshed bemærket, at vejforbindelsen under Bådehavnsgade bevares for gående og cyklende. Vi håber, at dette med tiden kan give mulighed for en videre stiforbindelse for gående og evt. for cyklende til det gamle Sydhavnen (rød markering på kort).



Lokaludvalget er meget bekymret for afvikling af venstresving for cyklister i krydset Bådehavngade/Sjællandsbroen, hvor det er foreslået at anlægge en cykelbane, som krydser kørebanen for de højresvingende biler tæt på krydset. Vi har dårlige erfaringer med en lignende løsning på P. Knudsens Gade, hvor der er mange farlige situationer og det er utrygt at cykle der. Nogle bilister er fokuserede på at nå over for grønt og krydser cykelbanen uden hensyn til cyklister. Dette vil være endnu værre på Bådehavngade, hvor en forholdsvis stor del af trafikken er tung trafik.

Lokaludvalget håber i øvrigt, at der kommer en samlet planlægning af trafikafviklingen for biler og cykler på Sydhavngade/Sjællandsbroen og krydsene over disse med alle de nye byggerier der er på vej. Der sker bl.a. en stor udvikling i området omkring Borgmester Christiansens Gade, som kun ligger 50 meter fra Bådehavngade.

Med venlig hilsen

Joan Røge,

Formand for Kgs. Enghave Lokaludvalg.