



**KGS. ENGHAVE LOKALUDVALG**

Lyrskovgade 4, 2 sal  
1758 København V

Telefon  
20202036  
E-mail  
acb@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800176

## **Tillæg 6 til lokalplan 310 Teglværkshavnen. Forslag til hørings svar**

Kgs. Enghave Lokaludvalg har behandlet høringen på sit møde den 10. december 2015 og har følgende bemærkninger:

Overordnet set finder lokaludvalget, at lokalplanforslaget er godt afbalanceret mellem behovet for flere boliger og behovet for grønne områder.

Lokaludvalget mener at det er vigtigt, at lokalplanen har øje for sammenkædningen mellem det gamle og det nye Sydhavnen. Derfor bør der arbejdes på at skaffe midler til den gang- og cykelbro over Sydhavnsvej, der allerede ligger et projektforslag til. Broen vil lette adgangen og styrke forbindelsen mellem det gamle Sydhavnen ved Borgbjergsvej og de nye boligområder ved Teglværkshavnen og resten af havnearealet. Lokaludvalget efterlyser den detailhandelsanalyse for Sydhavnen, som Teknik- og Miljøforvaltningen tidligere har stillet i udsigt. Det er vigtigt at butikker og erhverv i bydelen får et samlet løft, så der ikke opstår konkurrence mellem erhvervslivet i den nye og den gamle del (herunder butiksstrøget på Borgbjergsvej) af Sydhavnen.

Lokaludvalget har ikke bemærkninger til en bebyggelsesprocent på 140, men vi finder dog at de foreslåede studieboliger vil komme til at ligge meget tæt.

Lokaludvalget er tilfreds med, at der ikke oprettes p-pladser på gadeplan og med at det grønne byrum og sikkerheden for de bløde trafikanter dermed prioriteres. Lokaludvalget bakker kraftigt op om planerne om cykelstien på A C Meyers Vænge.

Flere borgere fremsatte på borgermødet den 9. december 2015 ønske om, at placeringen af vejen til P-huset blev genovervejet, så vejen i mindst muligt omfang generer byrummet ved den planlagte bydelsplads. Lokaludvalget er enig i, at vejens placering bør

10-12-2015

Sagsnr.  
2015-0273687

Dokumentnr.  
2015-0273687-3



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kongens Enghave Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

overvejes nøje. Men sammenhængen til studiemiljøet på AAU og passagen af AC Meyers Vænge fra den kommende gang- og cykelsti langs kanten af lokalplansområdet ved Pelican Storage til AAU's hovedindgang bør også indgå i beslutningen.

Det er dejligt, at der skal bygges studieboliger på området. Lokaludvalget er tilfreds med, at familieboligerne er planlagt til at have en sådan størrelse, at de rent faktisk kan rumme en familie med 2-3 børn. Dog er størrelsen af boligerne ikke nødvendigvis den eneste parameter. Store boliger koster mere end mindre, så det er også vigtigt, at boligerne bliver så fleksible, at man ved at opsætte skillevæg(ge) kan få et eller flere værelser, efterhånden som behovet opstår.

Med venlig hilsen

Joan Røge  
Formand for Kgs. Enghave Lokaludvalg