



13. november 2018

Sagsnr.
2018-0302202

Dokumentnr.
2018-0302202-2

Sagsbehandler
Anne Christine Brøndum

Hørings svar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg vedrørende kommuneplanstrategien

Kgs. Enghave Lokaludvalg har afholdt borgermøde om kommuneplanstrategien og desuden drøftet strategien på lokaludvalgsmødet den 15. november 2018.

Indledningsvist bemærker lokaludvalget, at der blandt borgerne er udtrykt en væsentlig mistillid til den demokratiske proces, herunder borgerinddragelsen, i forbindelse med kommuneplanstrategien. Baggrunden for mistilliden er beslutningsprocessen omkring aftalerne om at bygge på Stejlepladsen.

Borgerne udtrykker stor utilfredshed med, at så væsentlige beslutninger som at bygge på Stejlepladsen og at affrede grunden blev truffet uden nogen form for borgerinddragelse.

Lokaludvalget skal endnu engang beklage den manglende borgerinddragelse i forbindelse med beslutningerne vedrørende Stejlepladsen. Denne høring giver lokaludvalget lejlighed til at understrege, at lokaludvalget finder det principielt forkert og helt i strid med intentionerne bag hele fredningsinstitutionen, at en grund, der flere gange er udpeget som bevaringsværdig af Københavns Kommune, og som tillige er fredet, anvendes som økonomisk grundlag for en metroforbindelse. Dette bør i princippet ikke kunne finde sted, og lokaludvalget finder, at det udtrykkeligt bør fremgå af kommuneplanstrategien og den kommende kommuneplan, at kommunen ikke fremover vil lade fredede arealer og beskyttede naturområder indgå i nogen form for byggeplaner, ej heller som finansieringsgrundlag. Det bør desuden fremgå, at eventuelle fremtidige affredninger kun kan gennemføres ved anvendelse af Fredningsnævnet i København, idet en beslutning her vil være undergivet borgerinddragelse.

På borgermødet den 12. november, deltog omkring 60 borgere. Til mødet havde lokaludvalget besluttet at fokusere på følgende tre hovedområder:

- 1) Skal der bygges i Sydhavnen og er der plads til flere beboere?
- 2) Hvad er en socialt mangfoldig by og hvilke unikke kvaliteter er vigtige for Sydhavnen?
- 3) Hvordan får vi nok Kultur- og fritidsfaciliteter i Sydhavnen?

Ad 1) Skal der bygges i Sydhavnen, og er der plads til flere beboere?
På baggrund af borgernes bemærkninger, må lokaludvalget konstatere,

**Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN nummer
5798009800275

at Sydhavnen med kommende planlagte byggerier er ved at nå et mætningspunkt med hensyn til udbygningsmuligheder. Borgerne og et flertal i Kgs. Enghave Lokaludvalg mener fortsat ikke, at planerne om at bygge på Stejlepladsen skal realiseres. Lokaludvalget understreger tillige vigtigheden af, at Sydhavnstippen bevares grønt areal og at der ikke planlægges byggeri på Tippen.

Lokaludvalget forholder sig tvivlende overfor, om det er nødvendigt i så høj grad at fokusere på vækst som en nødvendighed i Københavns Kommune. I det omfang, byen skal vokse yderligere, bør der med udgangspunkt i fingerplanen i langt højere grad afsøges muligheder for et samarbejde med de øvrige kommuner i hele Storkøbenhavn. I forbindelse med kommende byggerier i Sydhavnen, henstiller lokaludvalget til, at der opføres flere almene boliger, flere boliger med et mindre areal end den gennemsnitsstørrelse på 95 m², der gælder i øjeblikket, og flere ungdoms- og studieboliger samt seniorbofællesskaber.

Lokaludvalget finder det påkrævet, at Københavns Kommune retter henvendelse til By- og Boligministeren med henblik på at få afskaffet muligheden i Boligreguleringsloven for, at nyopførte boliger i København sælges uden bopælspligt. Boliger uden bopælspligt, som der bl.a. findes en del af på Sluseholmen og Tegllholmen, medfører mangel på liv og sammenhængskraft i områder med mange nyopførte boliger.

Lokaludvalget indstiller, at kommende nybyggeri i Sydhavnen tilpasses omgivelserne, i særdeleshed byggestilen i den gamle del af Sydhavnen.

Lokaludvalget anbefaler, at tomme erhvervslejemål anvendes til boligformål som alternativ til nyt byggeri.

Endelig bemærker lokaludvalget, at den måde, beslutningerne om byggeriet på Stejlepladsen er taget på, vil medføre splittelse i bydelen, og at det ikke vil bidrage positivt til mangfoldigheden i bydelen.

Ad 2) Hvad er en socialt mangfoldig by og hvilke unikke kvaliteter er vigtige for Sydhavnen?

Deltagerne på Borgermødet fremhæver blandt Sydhavnens unikke kvaliteter området landsbyagtige kvarter. Der skal være plads til alle i Sydhavnen, og for at forstærke denne rummelighed og sammenhængskraften mellem det nye og det gamle Sydhavnen, er det væsentligt at arbejdet med at finansiere en stibro over Sydhavnsgade gænoptages. Dette bliver endnu mere relevant på grund af planerne om 110.000 m² byggeri på Trekantgrunden og dets nærhed til Aalborg Universitet.

Lokaludvalget indstiller, at der i forbindelse med Kommuneplanstrategien udarbejdes en oversigt over hver enkelt bydels unikke kvaliteter. I Sydhavnen peger borgerne udover

ovenstående blandt andet på de grønne områder, der flere steder vokser vildt, haveforeningerne, adgangen til vandet, anderledes boformer, billige boliger, at folk hilser på hinanden, Karens Minde, Børnenes Dyremark, Kvarterhuset, foreningslivet og Frem Boldklub. Bevarelsen af disse unikke kvaliteter bør indgå i overvejelserne omkring byudviklingen af Sydhavnen.

Metrobyggeriet i Sydhavnen har medført markante ændringer af bylivet. En stor gruppe "øldrikkere" og andre socialt udsatte, der opholdt sig på Mozarts Plads, der nu er metro-byggeplads, er blevet fortrængt til andre pladser i det gamle Sydhavnen, bl.a. Anker Jørgensens Plads, der slet ikke er egnet til at tage imod en så stor gruppe af borgere, der opholder sig på pladsen de fleste af døgnets timer. Det har medført konflikter i forhold til naboerne og andre af Sydhavnens borgere, og bydels rummelighed er blevet sat på prøve. Det er vigtigt at være opmærksom på sociale problemstillinger i forbindelse med forandringer i byrummet som følge af store byggeprojekter. Der bør sættes midler af til en sundhedsmæssig forsvarlig indretning af denne gruppes nye opholdssteder. Dette gælder både daglig renhold og indretning af toiletfaciliteter. Samtidig er det vigtigt, at bydels eksisterende sociale indsatser klædes på til at håndtere de øgede udfordringer. Det gælder f.eks. de lokalt forankrede beskæftigelsesindsatser og gadeplansmedarbejderne.

Det lokale handelsliv oplever for tiden en opblomstring. Denne er dog ikke kommet af sig selv, men i kraft af en stor indsats fra Områdefornyelsen i Sydhavnen og fra lokale ildsjæle. De små butikker kæmper en sej kamp mod butiksdøden i almindelighed, men også mod den "prop" i akse Borgbjergsvej-Mozartsvej, som er skabt af metrobyggeriet på Mozarts Plads. Netop de to veje er hovedstrøg for handelslivet i Sydhavnen. Det er særdeles vigtigt, at der i kommuneplanstrategien tages højde for det pres kommende store byggerier lægger på handelslivet i nærheden.

Lokaludvalget støtter Vesterbro Lokaludvalgs vision om at udvikle banearialet på Otto Busses Vej til et grønt åndehul med mange boldbaner og faciliteter til foreningsaktiviteter, som kan deles af borgerne i Sydhavnen og på Vesterbro, og som vil være med til at øge mangfoldigheden og livskvaliteten for borgerne i begge bydele

Ad 3). Hvordan får vi nok Kultur- og fritidsfaciliteter i Sydhavnen?

Lokaludvalget er overrasket over, at Kommuneplanstrategien ikke forholder sig til kulturens rolle for udviklingen af København. Lokaludvalget valgte derfor at sætte fokus på kultur- og fritidsfaciliteter som et af de tre temaer på borgermødet. Helt overordnet ønsker lokaludvalget, at der bør være en målrettet strategi i

øjnehøjde/nede på jorden for at få flere til at bruge kultur- og fritidsaktiviteter i København. Det er åbenlyst, at der mangler kultur- og fritidsfaciliteter til børn og unge i vores bydel, herunder flere klubtilbud til unge, der favner alle bydelens unge.

Lokaludvalget finder det indlysende, at bydelens nærhed til havnen udnyttes til kulturelle formål. Det eksisterende kultur- og fritidsliv bør bevares og styrkes både mht økonomiske ressourcer og med hensyn til plads og bygninger, men både kultur og idræt bør også tænkes ind ved planlægning af nye udviklingsområder, og der bør stilles krav til bygherrerne om dette.

Lokaludvalget ønsker, at de eksisterende kulturbærende institutioner styrkes. Det gælder f.eks. Karens Minde, Børnenes Dyremark, Sydhavns Teater, KPH med Volumehallen, biblioteket, Kvarterhuset og Børnekulturstedet. Sidstnævnte har igennem en længere periode arbejdet for, at en del af Pladehallen på Teglholmen udvikles til at kunne tilbyde kulturelle aktiviteter til børn og unge i hele Sydhavnen, men med borgerne i den nye del af Sydhavnen som primære målgruppe. Dette arbejde støtter lokaludvalget.

De fleste af Sydhavnens Kultur- og Fritidsfaciliteter er beliggende i det gamle Sydhavnen og Bavnehøj. For at styrke borgerne i den nye del af Sydhavnens adgang til disse faciliteter, er det endnu en grund til at virkeliggøre planerne for en stibro for fodgængere og cyklister over Sydhavnsgade.

Der bør være fokus på, at få åbnet bydelens folkeskoler uden for undervisningstiden, så de kan bruges af borgerne i større omfang end tilfældet er i dag til både kultur- og fritidsaktiviteter. Desuden bør flere af Sydhavnens pladser gøres tilgængelige for fx gadeteater ved at der opsættes f.eks. gøglerstik.

Med venlig hilsen

Joan Røge
Formand for Kgs. Enghave Lokaludvalg.