

TMF BU CBP Byplan Syd

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

E-mail
aéo@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Bemærkninger til Naboorientering om Karré O - Sluseholmen

Kgs. Enghave Lokaludvalg har behandlet Naboorientering om Karré O – Sluseholmen og har følgende bemærkninger;

Nedgang til parkeringskælder er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Umiddelbart mener Lokaludvalget, at lokalplanens placering er bedst. Hvis den foreslåede ændring gennemføres kommer gang/stibro til at ligge ud for nedkørsel til parkeringskælder, hvilket ikke findes hensigtsmæssigt af hensyn til gående og cyklende over gang/stibroen.

Dispensationen til altanfremspring på 2,3 m skal kun gives, hvis facaden trækkes 1 m tilbage, så bredden kun øges med 10 cm i forhold til lokalplanen. Facadens tilbagetrækning fremgår ikke af materialet, men kun i Københavns Kommunes begrundelse for at give dispensationen. I materialet er der ikke et vandret snit, hvoraf det ville fremgå tydeligt, der er kun et billede af facaden, hvor dybderne ikke ses.

Der er i materialet en mulig rækkefølgeplan for etablering af kanaler. Det er Lokaludvalgets holdning, at der hvor der skal etableres nye kanaler rundt om karre`n skal spunsvægge til kanalerne slås på begge sider af kanalen, så beboerne ikke efterfølgende skal leve med at der skal slås spunsvægge ned i en afstand på kun 20 - 30 m fra deres facader. Det vil især dreje sig om kanalerne liggende mod vest og syd.

18-03-2014

Vedrørende dispensationer i forhold til fælles anlæg, så mener Lokaludvalget ikke, at der skal gives dispensationer til promenader (facade ud mod havnens hovedløb). Promenaderne kan uden problemer laves færdige og det samme gælder arealerne ud mod de to kanaler mod nord og syd. Arealet mod nord er allerede etableret kanal og sti/gangbroen over denne bør også etableres nu (det er den hvor der er foreslået ændret nedkørsel til P-kælder). Bygherren bør i den forbindelse fremlægge en plan for, hvilke manglende fællesanlæg der ikke etableres, og hvad det betyder af gener i dagligdagen for de kommende beboere. Der er trods alt lagt op til en 3-årig periode, hvor det må forventes, at de kommende beboere skal leve med gener.

Sagsnr.
2014-0052817

Dokumentnr.
2014-0052817-2



Lokaludvalget tænker naturligvis her meget på dyrt købte erfaringer mht. Den Grønne Kile, hvor beboerne nu på 10. år lever med generne af, at den ikke er etableret, herunder manglende færdiggørelse af bl.a. Støberivej. Københavns Kommune bør på dette område stramme væsentligt op og gå i en skarpere dialog med de kommende bygherrer.

Med venlig hilsen

Formand
Joan Røge
P.v.a. Kgs. Enghave Lokaludvalg