



KGS. ENGHAVE LOKALUDVALG

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Att.: Lars Korn
Mail: larkor@tmf.kk.dk

Kongens Enghave Lokaludvalg
Valdemarsgade 4

Telefon
2612 8455

E-mail
aeo@okf.kk.dk

9. september 2010

Høringssvar vedr. Teglværkshavnen – Tillæg 4

Kgs. Enghave Lokaludvalg har behandlet høringen om lokalplantillæg 4 – Teglværkshavnen og godkendt følgende høringssvar på lokaludvalgsmødet d. 9. september.

Lokaludvalget mener generelt, at tillægget er godt og at det indeholder mange positive elementer, f.eks. karrebyggeri som på Sluseholmen. Tillægget gør god brug af eksisterende bevaringsværdige industrihaller og tænker i pladسدannelser - som mangler på Sluseholmen - og der er tænkt bedre vandgennemstrømning i kanalerne end på Sluseholmen. Lokaludvalget værdsætter desuden, at der er tænkt i kulturelle og fritidsmæssige aktiviteter.

Lokaludvalget vil gerne gøre indsigelse mod den nævnte bebyggelsesprocent på 150 for området. Lokaludvalget mener, at bebyggelsesprocenten bør være 110 % for hele området i stedet for. Der kan gives tilladelse til en bebyggelsesprocent på 150 % enkelte steder i området (hvis det er begrundet), men med et gennemsnit på 110 %, så der bliver skabt rum for grønne områder og pladسدannelser.

Den planlagte randbebyggelse mod Vasbygade, der er planlagt som blandet erhvervs- og boligbyggeri – skal være rent erhverv og virke som støjskærm for det bagvedliggende boligbyggeri. Det er et forrykt sted at bygge boliger med over 60.000 biler kørende forbi hver dag. Langt mere logisk er videreførelse af den linje af erhvervsbebyggelse der er ved TDC, Nokia, Dong og Telenor, hvor erhvervene ligger ud mod de befærdede gader; Sjællandsbroen, Sydhavnsgade, Scandiagade og Vasbygade.

Lokaludvalget mener, at erhvervene bør samles i bånd. Et blandet erhvervs- og boligområde tilfører ikke boligområdet nogen synergieffekt. Erfaringerne fra den nuværende bebyggelse på Tegllholmen viser med al tydelighed dette, hvor erhvervsområderne ligger øde hen, når boligområderne er aktive. Erhvervsbebyggelse skaber således døde oaser inde i boligområdet. Lokaludvalget ser hellere boliger, som tilfører liv, når beboerne er hjemme uden for arbejdstid. Erhvervene bør ligge samlet oppe ved Vasbygade.

Sagsnr.
2010-129183

Dokumentnr.
2010-613910



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Kongens Enghave Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Lokaludvalget opfordrer til at de byggetilladelser der gives på baggrund af lokalplantillægget indeholder stærkere krav til grundejerne angående tidligere anlæggelse af veje, cykelstier, rekreative arealer og ikke mindst den grønne kile; således at vi undgår den langsommelige infrastrukturudvikling, som hidtil set på Sluseholmen og Teglholmen.

Lokaludvalget opfordrer i særdeleshed Københavns Kommune til at fremskynde egne og grundejeres projekter, der styrker sammenbinding af bykvarterer især til det gamle Sydhavnen (kgs. Enghave) i overensstemmelse med visionen i Bydelsplanen. Lokaludvalget vil opfordre Kommunen til at få etableret den grønne kile ned til Sydhavn Station hurtigst muligt og fokusere mindre på broforbindelsen over til Amager, som også ligger uden for lokalplanstillægget. Der er allerede i dag et stort behov for en sikker forbindelse for bløde trafikanter fra Holmene til Sydhavn Station og med yderligere bebyggelse til boliger og erhverv vil behovet vokse voldsomt.

I dag er der massive problemer med afvikling af trafik til Vasbygade fra Teglholmsgade. Lokaludvalget opfordrer Kommunen til, udenfor lokalplantillæggets område, at bygge en midlertidig bro til Enghave Brygge for at aflaste trafikken til og fra Teglholmen.

Dette høringssvar er givet på baggrund af input fra borgermødet d. 25. aug., som omhandlede nærværende høring. Mødet havde over 100 deltagere. Desuden deltog 6 lokaludvalgsmedlemmer, hvoraf næstformand Steen Danielsen bød velkommen og holdt oplæg om Lokaludvalgets bydelsplan.

Med venlig hilsen

Joan Røge

Formand, Kgs. Enghave Lokaludvalg