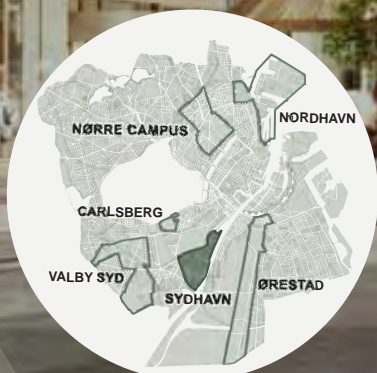


# ÅRLIG HANDLINGSPLAN FOR SYDHAVN

KØBENHAVNS KOMMUNE VEDTAGET BUDGET  
**2013**



5. oktober 2012

# FORSLAG TIL HANDLINGSPLAN FOR SYDHAVN

## SYDHAVN VOKSER//

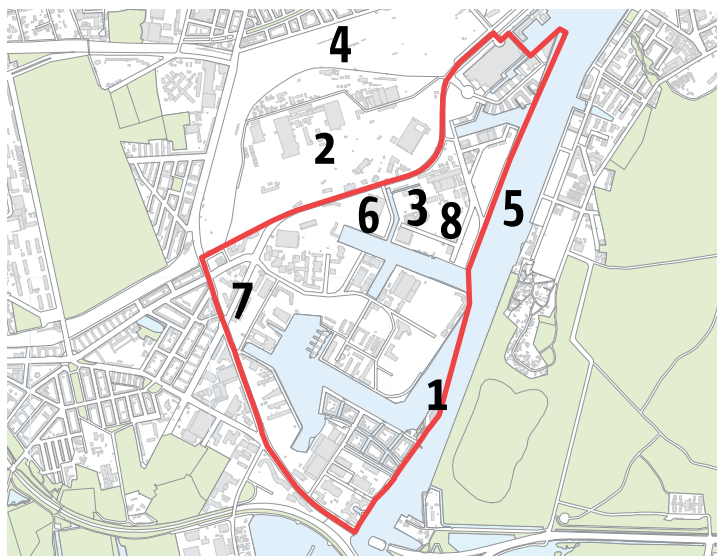
Der bor i dag ca. 5.000 mennesker i Sydhavn – mange familier med børn. Det tal stiger til over 15.000 i 2025. I dag er området ca. 1/3 udbygget.

Det nye Sydhavn er nu et attraktivt og varieret boligområde med sammenhæng til vandet, og variation i både ejerformer, boligformer og arkitektur. Med åbningen af broen over Teglværksløbet i 2011 er der skabt bedre forbindelser i området.

Der er ca. 12.000 arbejdspladser, især inden for IT og tele. Området er attraktivt for virksomheder, der ønsker en beliggenhed ved vandet og med gode forbindelser til det regionale vejnet.

Det bemærkes særligt, at Aalborg Universitet er flyttet ind i Nokias tidligere bygninger sammen med private forsknings- og udviklings virksomheder, der tilsammen tilføjer ca. 400 – 600 ansatte og ca. 1500 studerende.

Bebyggelsen opføres på kanaløer med buede gader og kanaler. Det giver skiftende og oplevelsesrige byrum, som det kan opleves på Sluseholmen. Variationer i bebyggelsen mellem karréer og gårde, og mere modernistisk bebyggelse og gavlbegyggelser skal præge området. Alle bygninger forholder sig til vandet, gader eller grønne områder.



Sluseholmen fik Byplanprisen i 2009 for de fine proportioner og den menneskelige skala. Sydhavns byudvikling sker på baggrund af en helhedsplan udarbejdet af hollandske Soeters Van Eldonk.

Læs mere på [www.kk.dk/sydhavn](http://www.kk.dk/sydhavn)

Kontakt: Center for Byudvikling på [cbu@okf.kk.dk](mailto:cbu@okf.kk.dk)

## BUDGETFORSLAG//

### NR. 1 STIBRO FRA TEGLHOLMEN TIL AMAGER

Broen vil understøtte borgernes muligheder for at kunne gå, løbe eller cykle til attraktive grønne områder. Broen er en del af en grøn cykelrute. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2013	2014	2015	2016	2016+	I alt
Anlæg	0	830	11.200	38.000	30.000	80.030
Drift	0	0	0	4.200	4.200	-

### NR. 2 STIBROER FRA VASBYGADE OVER CMC TIL VESTERBRO

Stiforbindelsen skal sammen med forbindelsen over baneterrænet (forslag 5) forbedre forbindelsen mellem den nye bydel i Sydhavn og Vesterbro. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2013	2014	2015	2016	2016+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	100.000	100.000
Drift	0	0	0	0	0	-

### NR. 3 ENGHAVE BRYGGE, NY PARK

En ny offentlig park vil være med til at skabe en grønnere og sundere by og bidrage til øget livskvalitet og et bedre hverdagsliv for lokalområdet. Parken vil være lokalrådets fælles aktive mødested og medvirke til at skabe sammenhæng mellem de nye bykvarterer i Sydhavnen og bydelen Kgs. Enghave / Vesterbro. Pakken indgår i forhandlingerne med grundejere, hvor der også drøftes alm. boliger, jf. forslag 8. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2013	2014	2015	2016	2016+	I alt
Anlæg	500	0	0	7.500	7.500	15.500
Drift	0	0	0	0	500	-

\* VEDTAGET I FORBINDELSE MED BUDGET 2013

#### NR. 4 STIBRO FRA VESTERBRO OVER BANETERRÆNET TIL SYDHAVN

Stiforbindelsen skal sammen med broforbindelsen over CMC-metroanlægget (forslag 3) forbedre forbindelsen mellem den nye bydel i Sydhavn og Vesterbro, herunder adgangen fra Vesterbro til de rekreative muligheder i Sydhavn. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2013	2014	2015	2016	2016+	I alt
Anlæg	0	0	12.000	13.000	0	25.000
Drift	0	0	0	0	0	-

#### NR. 5 STIBRO MELLEM ENGHAVE BRYGGE OG ISLANDS BRYGGE

Stibroen vil give lettere og trygkere adgang til Amager Fælleds rekreative grønne tilbud og understøtte en evt. fremtidig metrostation med kundeunderlag fra de mange forventede boliger fra Artillerivej Syd. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2013	2014	2015	2016	2016+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	87.830	87.830
Drift	0	0	0	0	0	-

#### NR. 6 BRO OVER BELVEDEREKANALEN TIL ENGHAVE BRYGGE

Broforbindelsen skal forbedre byens sammenhængende forbindelser, herunder adgangen til de rekreative muligheder i havnen. Først når boligudbygningen på Tegholmen/LMG-grunden og Enghave Brygge er udviklet markant, vurderes der at være et lokalt behov, som kan understøtte forslaget. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2013	2014	2015	2016	2016+	I alt
Anlæg	0	0	0	2.500	2.500	5.000
Drift	0	0	0	0	0	-

#### NR. 7 STIBRO MELLEM TEGHOLMEN OG SYDHAVNS STATION

De 50 mio. kr. der blev afsat i budgetaftale 2011 viste sig ikke at være tilstrækkeligt til en broløsning, og er istedet anvendt til forskellige trafikale tiltag. Det vurderes, at der fortsat vil være behov for etablering af en broløsning mellem Tegholmen og Sydhavns Station, når disse tiltag er anlagt. En stibro vil løse udfordringen med at skabe en sikker og tryk skolevej og forbedre forholdene for de bløde trafikanter, som skal fra Sydhavns Station til den nye skole på Tegholmen. Dette kræver et anlægsprojekt på 103 mio. kr. til anlæg og arealerhvervelse. Forbindelsen giver bedre adgang fra Kgs. Enghave og Bavnehøj til faciliteter som havnebad, skole og butiksliv i byudviklingsområdet, og kan understøtte en bedre sammenhæng på tværs af det gamle og det nye Sydhavn. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

	2013	2014	2015	2016	2016+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	103.000	103.000
Drift	0	0	0	0	0	-

#### \* NR. 8 GRUNDKAPITALLÅN

Enghave Brygge skal blive et mangfoldigt boligområde. Det er derfor besluttet at sikre, at der tilvejebringes grundkapitallån til op mod 20 pct. almene boliger. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

	2013	2014	2015	2016	2016+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	-

#### \* NR. 9 HELHEDSPLAN FOR HAVNEPROMENADEN

Der skal udarbejdes en helhedsplan for havnepromenaden og etablering af adgange til vandet og nye opholdsmuligheder. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

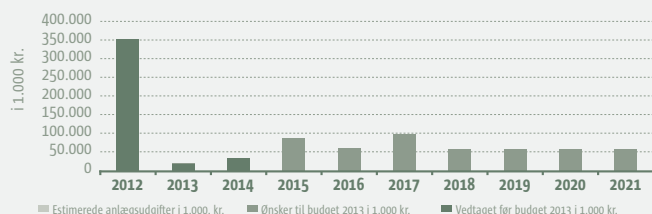
	2013	2014	2015	2016	2016+	I alt
Anlæg	500	0	0	7.500	7.500	15.500
Drift	0	0	0	0	0	-

#### IALT

i 1.000 kr.	2013	2014	2015	2016	2016+	I alt
Anlæg	1.000	830	23.200	68.500	338.330	431.860
Drift	0	0	0	4.200	4.700	-

# STATUS FOR SYDHAVN

## FORDELINGEN AF INVESTINGER I SYDHAVN



## ÅRLIG LIKVIDITETSPÅVIRKNING FOR BYUDVIKLING I SYDHAVN - inkl. finansierede udgifter



## KOMMUNAL ØKONOMI//

UDVIKLINGEN AF SYDHAVN HAR ALLEREDE FØRT TIL EKSTENSIVE INVESTINGER I INFRASTRUKTUR OG INSTITUTIONER. FÆRDIGGØRELSEN AF OMRÅDET VIL LIGELEDES MEDFØRE STORE KOMMUNALE INVESTINGER. SAMTIDIG VOKSER OMRÅDET STØT BÅDE HVAD ANGÅR BEFOLKNING OG VIRKSOMHEDER. OVER DE KOMMENDE ÅR VIL ISÆR INVESTERINGERNE I SKOLE OG INSTITUTIONER KUNNE SES I DET KOMMUNALØKONOMISKE REGNSKAB.

## KOMMUNALE ANLÆG//

- Teglværksbroen, færdig 2011  
**ca. 25 mio. kr.**
- Sikker skolevej  
**50 mio. kr.**
- Omlægning af havnebus, færdig 2011  
**2,2 mio. kr.**
- Havnebadet Korallbadet, åbnet 2011  
**14 mio. kr.**
- Infrastruktur, herunder bidrag til bro over Frederiksholmsløbet (Kickstart 2011)  
**25 mio. kr.**
- Ny Skole, færdig 2013  
**4,18 mio. kr.**
- Ny daginstitution, Støberigade 12  
**ca. 24,5 mio. kr.**
- Cykelrampe ved Dybbølsbro/  
Fisketorvet  
**52,2 mio. kr.**
- Forberedelse af cityringen til en afgrening til Sydhavn  
**2 mio. kr.**

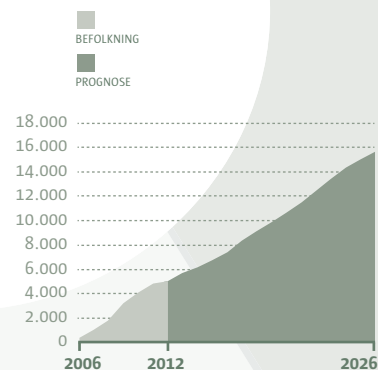
## PRIVAT BYGGERI OG ANLÆG//

- NCC, erhvervsbygger i Teglhølmegade  
**Ca. 18.000 m<sup>2</sup>**
- Sjælsø, boliger og erhverv i Støberigade  
**Ca. 21.500 m<sup>2</sup>**

## ALMENT BYGGERI ANTAL BOLIGER//

- Almene Boliger på Teglhølmegade, (15,3 mio. kr. tilsagnsår: 2010)  
106 stk.

## SYDHAVN



## SYDHAVN I DAG//

- 2.490 BOLIGER MED 4.973 BEBOERE
- 14.850 ARBEJDSPLADSER

## INVESTERINGS- MULIGHEDER//

