



KGS. ENGHAVE LOKALUDVALG

Lyrskovgade 4, 2 sal  
1758 København V

Telefon  
20202036  
E-mail  
acb@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800176

## Hørings svar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg Høring: Teglværkshavnen tillæg 8 - lokalplanforslag

Kgs. Enghave Lokaludvalg har på sit møde den 21. januar 2016 diskuteret forslaget til tillæg nr. 8 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen. Tillæg nr. 8 vedrører ændring af anvendelse af den karré, der skal opføres på adressen Støberigade 11-13 og som illustreres som karré B.

Den gældende lokalplan (tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen) fastlægger, at dele af denne karré skal anvendes til "Serviceerhverv og/eller p-hus". I tillæg nr. 8 foreslås der nu, at karréen i sin helhed alene skal kunne bestå af boliger.

Kgs. Enghave Lokaludvalg støtter *ikke*, at denne ændring vedtages.

Begrundelse:

### *Serviceerhverv*

Beboerne i Sydhavnen - ejere, lejere og andelshavere - ønsker os et levende byrum på Tegllholmen, hvor vi kan mødes til kaffe, et måltid, indkøb, sport og leg mv. Det forudsætter plads til erhvervsdrivende, som kan imødekomme disse behov og bidrage til at Sydhavnen bliver et attraktivt boligområde og ikke en sovebydel.

Vi skal *leve* i vores bydel - ikke kun bo. Beboergrundlaget får med de nye boligkarreer i Sluseholmen-/Tegllholmsområdet et omfang, som bør kunne tiltrække langt flere erhvervsdrivende end pt., der kan levere de ydelser beboerne efterspørger. Områdets vandarealer indbyder i øvrigt til besøg udefra, men besøg forudsætter, at der også er gadeliv langs havnekanten.

### *P-hus*

Kgs. Enghave Lokaludvalg ser helst en reduceret biltrafik i Sydhavnen som helhed. Dog må vi erkende, at der er et parkeringsbehov blandt beboerne på Tegllholmen, som vi mener det er afgørende at få 'skjult' i kældre og p-huse og væk fra terræn. Derfor mener vi, at der ikke er grundlag for at reducere parkeringsnormen for karré B ned til 1 plads

22-01-2016

Sagsnr.  
2016-0008816

Dokumentnr.  
2016-0008816-14



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kongens Enghave Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

pr. 200 m2 ligesom foreslået i tillæg nr. 8. Den gældende norm bør fastholdes.

Vi er bekendt med, at Skat, Arla og evt. også Man Diesel råder over parkeringspladser i området, som kun benyttes i dagtimerne. Vi vil forslå, at man undersøger muligheden for åben benyttelse mod p-afgift af disse pladser på aften-/weekendtidspunkter, udover de aktuelle 2 timer. Vi mener, at det af hensyn til området herlighedsværdi er meget vigtigt at undgå parkerede biler i terræn inde i boligområderne. Disse bør være sikre opholdsteder, ikke mindst for børn. Udvidet cykelparkering ønskes imidlertid velkommen.

Vi stiller os gerne til rådighed for yderligere diskussioner i forbindelse med tillæg nr. 8 og den videre udvikling af Teglholmen.

Med venlig hilsen

Joan Røge  
Lokaludvalgsformand